



ประกาศเทศบาลตำบลสันทรายหลวง

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ประจำหมู่บ้านและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๙๐ ตารางวา ตั้งอยู่ในพื้นที่บ้านสันทรายก้อม หมู่ ๙ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างศาลาเอนกประสงค์ประจำหมู่บ้านและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ มีขนาดเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๙๐ ตารางวา ตั้งอยู่ในพื้นที่บ้านสันทรายก้อม หมู่ ๙ ตำบลสันทรายหลวง เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดกิจกรรมต่างๆ ภายในหมู่บ้านสันทรายก้อม และเป็นศูนย์กลางในการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และจัดกิจกรรมโครงการต่าง ๆ ของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง จากเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว เทศบาลตำบลสันทรายหลวง จึงได้จัดทำโครงการจัดซื้อที่ดินจำนวนไม่น้อยกว่า ๙๐ ตารางวา โดยที่ดินจะต้องตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ๙ บ้านสันทรายก้อม ตำบลสันทรายหลวง วงเงินงบประมาณ ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ปรากฏในแผนงานบริหารทั่วไป งานบริหารทั่วไป และแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) หัวงปี ๒๕๖๔ ยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐานและผังเมือง หน้าที่ ๕ ลำดับที่ ๓

ดังนั้น จึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

- ๑) เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๙๐ ตารางวา
- ๒) ที่ดินต้องตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ ๙ บ้านสันทรายก้อม ตำบลสันทรายหลวง
- ๓) เป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงและหลายรายเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกันแล้วจะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงกำหนด และกรณีที่มีผู้เสนอขายหลายคน ให้มอบอำนาจให้ผู้มีสิทธิในที่ดินที่จะเสนอขายเป็นผู้เสนอขายแทน โดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย (โดยเจ้าของเอกสารสิทธิ์ที่ดินทุกแปลงลงลายมือชื่อพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในใบเอกสารสิทธิ์ที่ดินด้วย)
- ๔) ที่ดินที่จะขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีการปลูกสร้างถาวร หากมีสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอขายที่ดินต้องรับผิดชอบในการรื้อถอนและต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด หรือหากผู้เสนอราคาขายที่ดินไม่ต้องการรื้อถอน ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องไม่คิดรวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว
- ๕) เป็นที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์มีทางเจ้าออกได้สะดวก
- ๖) เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน (ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน) และต้องสามารถจดทะเบียนสิทธินิติกรรมได้ โดยไม่มีภาระผูกพันอื่นใด

/ ๓) ที่ดินต้องไม่อยู่....

๓) ที่ดินต้องไม่อยู่ในภาวะการติดจำนอง หรือจำนำกับสถาบันการเงินหรือองค์กรอื่นๆและไม่อยู่ระหว่างการบังคับคดี ถูกยึดอายัดหรือถูกขายทอดตลาด

๔) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นิติกรรมและภาษีอื่นที่จะเกิดขึ้นเป็นหน้าที่ของผู้ขายที่ดินเท่านั้น

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๑) ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลง ที่ดินกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

๒) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย วันแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันนั้น

๔) ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคาอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

๕) ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกิดขึ้น ในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง

๖) ผู้เสนอขายจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอขาย (ถ้ามี) ซึ่งออกโดย สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย มายื่นต่อคณะกรรมการสรรหาที่ดิน เทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓

๗) ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการสรรหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๘) ผู้เสนอขายต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง หรือกรณีเป็นนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์ ให้ยื่นเอกสารนิติบุคคลพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- ๒) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)
- ๔) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์
- ๕) แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินโดยสังเขป

๔. ข้อสงวนสิทธิ

๑) เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อเทศบาลได้รับเอกสารสิทธิเป็นของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ประกอบกับสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย รับผิดชอบตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลสันทรายหลวง หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ในนัด เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๒) การพิจารณาสรรหาที่ดินของคณะกรรมการสรรหาที่ดินของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าจะเทศบาลตำบลสันทรายหลวงตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายใดๆได้ทั้งสิ้น

๓) เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลสันทรายหลวงจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒)ข และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ (๓) ข้อ ๓๗ (๑) (จ)

ผู้สนใจสามารถยื่นเอกสารหลักฐานตั้งแต่บัดนี้ ถึง วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ชั้น ๓ หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๓๙๓๒๔๘-๙ ต่อ ๓๐๒ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายหนี่ ดำรงค์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทรายหลวง